



江苏省某游泳馆 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江苏某游泳馆项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

作为国民经济和社会发展中不可或缺的有机组成，体育产业已进入快速成长阶段，将迎来前所未有的发展机遇。

国家体育总局在《体育产业“十二五”规划》中提出，进一步提高体育公共服务水平，不断丰富体育公共服务实现方式，面向社会、服务群众，合理规划和布局体育场馆设施，加强建设和管理，提高体育场馆设施的综合利用率和运营能力。多渠道投资兴建体育设施，加强中小型体育场馆和体育服务设施建设，满足群众体育消费需求。

行业准入：

目前国家尚未颁布体育行业、企业的准入条件和政策。项目单位始终致力于中国体育产业的开拓与发展，已经在北方地区发展了八家连锁俱乐部，拥有会员过万人，项目单位已经拥有一定的市场基础。

土地利用：

本项目占地面积 12000m²，拟定建筑面积 6350m²。目前，项目所在地属于工业园核心地带，用地不涉及征地拆迁事项，无需考虑拆迁补偿方案。根据发展规划，本项目选址位于此地，不仅可以有效利用土地，盘活闲置资产，还可以有效改善周边环境，与周边环境协调一致，促进当地经济发展。因此，该土地的建设利用合法合理。



江苏某游泳馆项目

经济影响：

本项目为新建项目，预计建安投资共 1100 万元。项目单位通过某游泳馆项目的建设，不仅可以实现相关业务收入，还可以依托自身在体育行业积累的经验 and 固有优势为客户提供服务，实现更高的财务收益。因此，本项目具有经济合理性。

社会影响：

本项目的建设将大大丰富周边群众文体生活，推动全民健身事业的发展，满足市民不断增长的游泳健身需求。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576