



**陕西省某街道办事处社区服务中心和社区服务站建设项目  
可行性研究报告案例**

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

例

**项目名称:** 陕西省某街道办事处社区服务中心和社区服务站建设项目可行性研究报告

**项目性质:** 新建项目

**项目地点:** 陕西省

**项目背景:**

随着我国国民经济的快速发展，城市化的进程日益加快，城市社会管理事务不断地增加，社区服务中心（站）作为城市社会生活最基层单位，在城市管理、公共事务、便民服务中的地位和作用显的越来越突出和重要。项目单位所在市为国家“历史文化名城”，近年来城市建设日新月异，城市不断地向周边扩展，旧城区保护性改造的力度进一步加强，改造的范围不断扩大。项目单位办事处所辖的区域为项目单位所在市城区东部的老城区，该区域内，虽然蕴藏着不少的历史古迹和民间文化，但是人口稠密，建筑物陈旧，该办事处的社区服务中心处于项目单位正街，办公用房破旧不堪，实属危房。

**建设内容:**

本项目新建社区服务中心办公楼 1 栋、新建社区服务中心 4 处，项目总建筑面积为 2650 平方米。



陕西省某街道办事处社区服务中心和社区服务站建设项目

例

### 项目总投资：

本项目总投资为 285.0 万元。

### 项目结论：

#### 1、经济效益：

项目建成后，街道办事处的办学规模将得到扩大，学校原有的资产将充分发挥效能。同时，可以带动区职业教育事业的发展，还可进一步带动社会其它产业的发展。项目建成后，可扩招学生 600 人，正常年份可新增收入 88.2 万元，新增支出 59.1 万元。收支相抵后的余额为 29.1 万元。

#### 2、本项目具有较好的社会效益：

随着招生能力的扩大，教学水平的提高，一是可以加快人力资源的开发，促进就业和再就业工程；二是区内广大农村的贫困劳动力和贫困学生能够方便地得到职业技术学习的机会，对解决“三农”问题，构建和谐社会都有一定的促进作用。

例

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**深圳分公司：**深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576