



山东省生态旅游观光度假区项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山东省生态旅游观光度假区项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：山东省

项目背景：

莱州市位于胶东半岛西北部，面积 1878 平方公里，人口 87 万。地理大体上山区、丘陵、平原各占三分之一，海岸线 108 公里。莱州古有“郡之甲胜”美称，曾是夏代过国封地，西汉置县，先后为东莱郡、光州、莱州府的治所，为胶东半岛重要的政治经济文化中心。莱州历史悠久，文物古迹众多，山海风光秀丽，文化底蕴丰厚，具有得天独厚的旅游资源。

建设内容：

该项目突出“黄金海岸”的主题，将 49.8 平方公里的区域建成国内一流的海滨度假区，该项目计划分六个功能区进行开发建设。



山东省生态旅游观光度假区项目

项目总投资：

本工程估算投资 10.2 亿元。

项目结论：

1、本项目具有较好的经济效益：

本工程每年的利润为 1.8119 亿元，前五年的利润总额为 9.5537 亿元。

2、本项目具有较好的社会效益：

项目所在地每年有来自日本、韩国、港澳台的众多游客，生态型海滨观光度假区将吸引大量的游客观光度假，延长游客在胶东旅游的时间，不仅直接增加旅游的收入，而且可带动第三产业的迅猛发展，为山东黄金海岸线锦上添花，促进地区社会经济的发展。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市广安大街交和平路世纪方舟 7 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576