



山东省钢铁物流园建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山东省钢铁物流园建设项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：山东省

项目背景：

随着经济的快速发展和国内外投资的不断增加，省市在华东地区的经济龙头作用逐步显现。在这种大背景下，工业经济的支柱性原材料——钢材的需求量连年增加，目前，省市每年需要钢材已达 600 多万吨，但是，省市目前的钢材物流交易市场均已无法满足区域经济发展的需要。

在此情况下，省公司拟定利用当地得天独厚的地理位置，发展钢铁物流产业，建设一个高水平、综合性的钢铁物流园，起到促进当地经济发展的作用。

建设内容：

本项目园区初步市场定位为覆盖省区，第二步目标覆盖山东省，最后的发展目标辐射华东、华北地区。在园区功能设计上，集交易、仓储、配送、粗加工、配套服务和铁矿粉烧结于一体，是一个综合性钢材集散地和钢铁企业原料供应基地。新建市场将建 3000 平方米交易大厅，建 8000 平方米的多功能二星级宾馆标准一座，硬化场地 48000 平方米，建库房及车房 20000 平方米，建围墙 3600 米。



山东省钢铁物流园建设项目

项目总投资：

新建市场计划投资 8600 万元，其中一期工程投资 3500 万元。其中土地投资总额为 2000 万元，基础建设投资总额为 1930 万元，固定设备投资总额 870 万元，其他费用 100 万元，包括项目的前期调研费用、园区功能设计费用、前期宣传费用等。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739

河北分公司：河北省石家庄市桥东区裕华东路 62 号

联系电话：0311-80775186

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-82861936

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630