



上海某物流仓储建设中心项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：上海某物流仓储建设中心项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：上海

项目背景：

随着国家经济的企稳回升和上海市“两个中心”建设步伐的加快，钢材需求出现回暖该钢贸企业带来新的机遇。作为全国重要的精品钢基地和钢铁消费市场，上海已把钢铁服务业列为主要的生产性服务业之一。上海钢铁服务业企业总数在6000家左右，其中较为专业的钢材加工配送中心超过200家，营业中的钢材交易市场达60个，注册在上海的钢铁电子交易公司已超过20家。除钢铁采购物流、钢铁流通业等较为成熟的领域之外，钢铁生产物流、废钢物流、原材料贸易、科研教育、金融租赁等钢铁服务业也已开始起步。

建设内容：

经充分考虑当地经济、社会条件以及公司的综合情况，本项目拟建成集加工、配送、仓储于一体的钢材物流中心。具体建设规模如下：

- (1) 项目占地面积100亩，建筑面积9000万平方米；
- (2) 运营后，具有年卷板开平120万吨，仓储8万吨的能力。



上海某物流仓储建设中心项目

项目总投资：

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785
北京总部：北京市海淀区北四环中路229号海泰大厦1118室

本项目总投资 6500 万元，全部由公司自筹。

项目结论：

经过充分分析与论证，得到以下结论：

- (1) 项目建设条件良好，厂区规划科学，各种设备配置合理；
- (2) 项目具有很好的经济和社会效益；

综上所述，该项目立项明确，具有良好的经济和社会等各项效益，项目是可行的。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739

河北分公司：河北省石家庄市桥东区裕华东路 62 号

联系电话：0311-80775186

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-82861936

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630