



河北省建材仓储交易中心项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：河北省建材仓储交易中心项目可行性研究报告案例

项目性质：新建项目

项目地点：河北省

项目背景：

随着社会经济的发展和人民生活水平的提高，人们对肉类食品的质量安全要求也越来越高，传统的低水平生产的肉类产品，其卫生安全质量已经达不到目前人们的要求，市场竞争力特别是国际市场的竞争力逐趋下降。农业竞争力的强弱，关键在于农产品质量；农产品质量的好坏，关键在于农业科技及标准化生产水平的高低。杭州某现代化生态农业示范园的建设，在基础设施、物质装备、生产技术、经营管理等方面都体现了现代农业的先进水平，所以本项目不仅是农业科技和标准化生产示范推广基地，而且也是农业产业化经营的样板。因此，本项目建设，对于提高杭州市农产品质量，提升农业竞争力，具有十分重要的意义。

建设内容：

项目拟建总建筑面积 201301 平方米，其中：品牌建材展示交易中心 19300 平方米；综合服务中心 8505 平方米；装饰材料仓储交易区 27696 平方米；板材石材仓储交易区 44720 平方米；地板仓储交易区 28880 平方米；灯饰仓储交易区 21660 平方米；家居仓储区 50540 平方米。



河北省建材仓储交易中心项目可行性研究报告

项目总投资：

本项目建设总投资 37861 万元，其中，土地费用 15256.00 万元，前期工程费合计 2840 万元，房屋建安工程成本共计 15040 万元，公共配套设施费用共计 1825 万元，其他费用 2900 万元。

项目结论：

根据测算，本项目销售毛利率为 36%；可见本项目具有投资回报率高，风险较小，项目开发周期短等优点，适宜投资。并且，从社会效益分析，本项目的建设将产生带动相关产业发展，直接产生约 400 个就业岗位，给周边居民提供就业机会，实现社会效益。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739

河北分公司：河北省石家庄市桥东区裕华东路 62 号

联系电话：0311-80775186

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-82861936

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630