



山西省高档小区建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山西省高档小区建设项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：山西省

项目背景：

山西省房地产市场发展步伐加快，住宅价格每年以 15%-20% 的速度增长，而且需求旺盛；预计未来几年，随着城市改造与经济发展，城市中心区地价与房价会有更大幅度的提升；而豪宅产品附加值与普通住宅不可同日而语，产品品质与物业形象极其高档，由于人们的购买力不断升级，生活品味要求不断提高，所以，豪宅小区市场前景比较乐观。本项目为建设地区第一个超高层豪宅项目，其规模与档次均高于现有其他住宅项目，以物业自身建筑成本以及未来几年地区房地产市场发展来看，其市场是不言而喻的。

建设内容：

项目建设内容主要包括住宅区 110000 平方米，商业用房 7000 平方米，会所 3000 平方米，车库 20000 平方米。



山西省高档小区建设项目

项目总投资：

项目总投资 29819 万元，其中，土地成本 5500 万元，建安成本 17065 万元，其他费用 7254 万元。

项目结论：

通过科学有效的市场调研所完成的可行性研究报告与客观务实而又前瞻的可行分析比较后，我们认为，只要项目的产品品质到位，同时配合国际水平社区建筑规划、专业的销售、宣传推广团队以及酒店式物业管理服务，本项目在建设地区具有很强的运作空间。如若能巧妙的运用公关行为，解决税费所带来的对投资回报的影响，本项目的利润空间将会有较大幅度的提升。因此，项目均具有良好的建设可行性。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739

河北分公司：河北省石家庄市裕华区槐安东路 142 号金源商务广场 803 室

联系电话：0311-80775186

天津分公司：天津市河西区乐园道 38 号银河大厦 1006 室

联系电话：022-58512376

江苏分公司：江苏省南京市白下区洪武路 23 号隆盛大厦 1506 室

联系电话：025-86870380

山东分公司：山东省济南市历城区华龙路嘉恒商务大厦 A 座 701 室

联系电话：0531-82861936

上海分公司：上海市静安区南京西路 580 号南证大厦 B 座 1102 室

联系电话：021-51860656

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630