



内蒙古道路交通工程 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

项目名称：内蒙古道路交通工程项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：内蒙古

项目背景：

近几年来随着内蒙古某旗经济快速健康的发展，以及全国范围内城镇化进程的加快，内蒙古某旗小城镇建设全面发展。特别是做为内蒙古某旗中心城的乌丹镇，翁旗人民政府每年都投入大量资金进行乌丹镇城区建设，使乌丹镇城市建设总体水平有了明显的改观，镇区城市化进程不断加速。进入新世纪以来经济的发展和人口的增长把乌丹镇城市建设带入一个新的峰期，随着镇区居民收入的增加，消费观念的转变，消费能力的增长，以及对生活居住条件需求提高，带动了一些产业的发展，特别是房地产业十分火爆。据统计镇区每年的建设项目为十五万平方米左右的建设用地区为 0.4 平方公里，并且有持续增长的趋势。在这建设和发展的同时，随之而来，带来了一些新的问题的产生，主要是城市建设大多集中在以乌丹路，全宁路和新华街三条道路所组合的老城区，建设用地十分有限，造成这地区建筑物密集，人口过度集中，城区显得十分拥挤。

建设内容：

“三街四路”的道路框架建设建在城市西区，计划建设东西走向的纬三街 1740 米，红线宽 30 米，道路硬化面积 2.42 万平米。古城街 1780 米，红线宽 40 米，道路硬化面积 3.7 万平方米。北大街 1800 米，红线宽 46 米，道路硬化面积 3.7 万平方米，建设南北走向的柳林路 2450 米红线宽 30 米，道路硬化面积 3.43 万平方米，其中近期建设 900 米（新华街至纬三街段）道路硬化面积 1.26 万平方米。



内蒙古道路交通工程项目

项目总投资：

项目总投资为 8211 万元，其中近期投资 4321 万元。

项目结论：

项目建设目前已具备了以下几项优势：1、地势平坦开阔，用地布局合理，发展空间大建设投资小，成效显著。2、由于政府规划近期行政中心西移，以及出台西组团建设合理优惠政策，使其具有政策优势。3、即将动工兴建的赤大高速公路，赤大白铁路临近西组团，同时西组团与东组团（老城区）仅一路之隔（全宁路），所以具有很好的区位优势。以上几项优势，项目建设具有良好的发展前景。同时基础设施前瞻性的建设将引导和推动项目所在地的发展，乌丹镇道路框架工程是项目所在地基础设施建设最重要的组成部分，它的建设对乌丹镇的城市建设发展具有重要意义。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739

河北分公司：河北省石家庄市裕华区槐安东路 142 号金源商务广场 803 室

联系电话：0311-80775186

天津分公司：天津市河西区乐园道 38 号银河大厦 1006 室

联系电话：022-58512376

江苏分公司：江苏省南京市白下区洪武路 23 号隆盛大厦 1506 室

联系电话：025-86870380

山东分公司：山东省济南市历城区华龙路嘉恒商务大厦 A 座 701 室

联系电话：0531-82861936

上海分公司：上海市静安区南京西路 580 号南证大厦 B 座 1102 室

联系电话：021-51860656

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630