



湖南省景区开发建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

项目名称：湖南省景区开发建设项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：湖南省

项目背景：

该政府提出了“鼎足三湘，进军百强”的发展战略，推进该全面建设小康社会的事业进程，并对旅游业作出了第十一个五年规划。旅游业十一五规划以现有旅游资源为依托，实施精品战略与可持续发展，加大旅游投入，调整产品结构，使旅游资源创造出更高的经济效益、社会效益和环境效益，把旅游业建设成为全县国民经济一个新的增长点和主导产业，把当地发展成为湖南省内一流、国内有一定知名度的县级旅游目的地。

建设内容：

本项目建设内容为：游艇俱乐部及配套设施、各种娱乐游乐项目、接待中心及配套设施、休闲别墅、高尔夫球场、水上运动项目、商业区等及其相关的配套设施。



湖南省景区开发建设项目

项目总投资：

项目总投资由建设投资和流动资金组成，经估算，项目总投资为 59,447.91

万元，其中：建设投资 54,447.91 万元，流动资金为 5000 万元。

项目结论：

一、该景区的开发真正意义上构建了旅游景区，完整了该的整体旅游规划，形成了完善的区域旅游经济，将促进旅游业成为当地的支柱性产业和主导性产业。

二、整体经济发展规划优化了地区和该的经济结构，将推动土特产的深加工，顺势推出具有自身特色的农副特产，促进第三产业的发展；提升了地区和该的经济地位和经济实力。

四、该景区建设分利用了各种自然和人文资源，重修和保护了文化名胜遗产；提高该在长沙市，乃至湖南的知名度和旅游地位；

五、景区的建设将更好地改善投资环境，吸引投资，加速当地经济的繁荣，增加了对外展示的窗口，加强了与外界的交流和联系。

六、项目的建成为当地提供了大量的就业机会。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739

河北分公司：河北省石家庄市裕华区槐安东路 142 号金源商务广场 803 室

联系电话：0311-80775186

天津分公司：天津市河西区乐园道 38 号银河大厦 1006 室

联系电话：022-58512376

江苏分公司：江苏省南京市白下区洪武路 23 号隆盛大厦 1506 室

联系电话：025-86870380

山东分公司：山东省济南市历城区华龙路嘉恒商务大厦 A 座 701 室

联系电话：0531-82861936

上海分公司：上海市静安区南京西路 580 号南证大厦 B 座 1102 室

联系电话：021-51860656

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630