



江西某生态油茶种植项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江西某生态油茶种植项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：江西

项目背景：

油料匮乏是摆在我国当前的一个突出问题，特别是食用植物油严重缺乏，供需矛盾十分突出。近几年来，我国食用油的消费量和进口量都大幅增加，消费量年增幅达 10%，我国食用植物油的进口比重达到 60% 以上。我国国产植物油的主要来源是菜籽油和花生油，而这两种油料作物的种植都与粮食生产存在着争地的矛盾。油茶的主产品茶油是世界公认的质量最好的食用油之一，保健和药用价值突出，油茶的副产品也具有高附加值，广泛应用于工业、医药、日用化工等领域。随着我国经济的高速发展，民众对生活要求的提高，茶油的需求量高速增长，处于严重的供不应求。

建设方案：

近期规划建设分三期实施，第一期为基地基础设施建设期，第二期为造林抚育期，第三期为加工提炼设施建设期。第一期工程工期 12 个月，主要是油茶基地的基础设施的建设，包括道路系统、电力系统、水库及滴灌系统、种植系统、养殖系统、环境保护系统、办公生活系统。



江西某生态油茶种植项目

项目总投资：

项目总投资额 2796 万元。

经济效益：

本项目计划投资 2796 万元，公司自筹资金 1276 万元，融资金额为 1500 万元。根据测算，本项目以第 5 年到第 14 年共 10 年为计算周期，折现率按目前一年期贷款基准利率 6.0% 来计算，本项目静态回收期为 8.04 年；本项目的内部收益率约为 13.4%，大于投资者所要求的投资回报率 6.0%；这些财务指标都证明了本项目的可行性，表明项目具有较强的盈利能力，能够为投资者带来高额的投资回报。

社会效益：

1、满足市场需求

茶油是世界公认的质量最好的食用油之一，且具有很高的经济价值和综合利用价值，茶油在市场上一直供不应求，需求量逐年快速增长。

2、拓宽劳动就业空间

本项目的建设运营有望缓解当地劳动力就业压力，其中项目建设期将为社会提供包括建筑、运输等环节的短期就业机会，在项目经营期能为社会提供大约 70 个长期就业机会。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869